

# TAXA

för

## ÅSTORPS KOMMUNS ALLMÄNNA VATTEN- OCH AVLOPPSANLÄGGNING

Antagen av kommunfullmäktige 2008-10-27, § 112 (gäller from 2009-01-01)

§ 1 För att täcka kostnader för Åstorps kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning skall ägare av fastighet inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa. *Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 5 § Lagen 2006:412 om allmänna vattentjänster (LAV) jämställs med fastighetsägare.*

§ 2 Avgifterna utgörs av **anläggningsavgifter** (engångsavgifter) och **brukningsavgifter** (periodiska avgifter).

§ 3 Fastigheterna indelas i **bostadsfastighet**, **annan fastighet** och **obebyggd fastighet**.

**Bostadsfastighet** är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål. Med bostadsfastighet jämställs fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för vissa andra ändamål som:

*Kontor, butiker, hotell, hantverk, utbildning, förvaltning, utställningslokaler, restauranger småindustri och sjukvård*

**Annan fastighet** är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämställs med bostadsfastighet.

**Obebyggd fastighet** är fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggelse, men ännu ej bebyggs.

§ 4 1. Avgiftsskyldighet föreligger för nedan angivna ändamål :

<u>Ändamål</u>	<u>Anläggningsavgift</u>	<u>Brukningsavgift</u>
V vattenförsörjning	Ja	Ja
S spillvattenavlopp	Ja	Ja
Df dag- och dräneringsvattenavlopp från fastighet inom detaljplan	Ja	Nej
Dg dagvattenavlopp från allmänna platser såsom gator, vägar, torg och parker inom detaljplan	Ja	Nej

*Som detaljplan kan enligt 17 kap 4 § plan- och bygglagen, SFS 1987:246, även äldre plan gälla.*

2. Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när va-verket upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och underrättat fastighetsägaren därom.

*Härvid förutsätts att samtliga i 24 § Lagen om allmänna vattentjänster, angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.*

3. Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för avledande av dagvatten blivit utförda.

4. Anläggningsavgift skall beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

## ANLÄGGNINGSAVGIFTER (§§ 5-12)

Utöver de angivna avgifterna tillkommer lagstadgad mervärdesskatt.

**§ 5** 1. För **bostadsfastighet** och därmed enligt § 3 jämställd fastighet skall erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med :

a)	en avgift avseende framdraging av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df	<b>22 500 kr</b>
b)	en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df	<b>20 000 kr</b>
c)	en avgift per m <sup>2</sup> tomtyta upp till 2 000m <sup>2</sup>	<b>10,00 kr</b>
d)	en avgift per lägenhet	<b>7 500 kr</b>

*Föreligger ej avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 8.*

2. Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 5.1 a) och b) lika mellan fastigheterna.

3. Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som va-verket godkänner.

*Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar en areal av 800 m<sup>2</sup>*

*Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6 och 5.7 tas ut ytterligare en avgift enligt 5.1 c) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger.*

4. Lägenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats eller efter annan ritning eller uppmätning som va-verket godkänner. Med lägenhet i bostadsfastighet avses sådan samling rum och andra utrymmen inom en eller flera byggnader som tillsammans bildar en bostadsenhet.

*I fråga om sådana utrymmen som används för i § 3 andra stycket avsedda ändamål, med undantag av bostadsfastighet, räknas varje påbörjat 150-tal m<sup>2</sup> bruttoarea (TA) enligt svensk standard SS 02 10 51 som en lägenhet.*

5. Framfars ytterligare servisledning och upprättas ytterligare förbindelsepunkt, skall nerläggas avgifter enligt 5.1 a) och b).

6. Ökas fastighets tomtyta skall nerläggas avgift enligt 5.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtytavgift inte skall anses vara förut erlagd.

*Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iakttas begränsningsregeln i 5.3.*

7. Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet, skall erläggas avgift enligt 5.1 d) för varje tillkommande lägenhet.

**§ 6** 1. För **annan fastighet** skall erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

a)	en avgift avseende framdraging av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df	<b>22 500 kr</b>
b)	en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df	<b>20 000 kr</b>
c)	en avgift per m <sup>2</sup> tomtyta	<b>20,00 kr</b>

*Föreligger ej avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 8.*

2. Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 6.1 a) och b) lika mellan fastigheterna.

3. Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som va-verket godkänner.

4. Va-verket kan, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med erläggande av tomtysavgift för andel av fastighetens areal, motsvarande mark som tills vidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten. Anstånd medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten, upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande tomtysavgift förfaller till betalning.

Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (1975:635) från den dag anståndet beviljades tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

5. Framdras ytterligare servisledning och upprättas ytterligare förbindelsepunkt, skall erläggas avgifter enligt 6.1 a) och b).

6. Ökas fastighets tomtyta skall erläggas avgift enligt 6.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtysavgift inte skall anses vara förut erlagd.

**§ 7 1. För obebyggd fastighet** skall erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

	<u>Bostadsfastighet</u>		<u>Annan fastighet</u>	
Servisavgift	5.1 a	100 %	6.1 a	100 %
Avgift per FP	5.1 b	100 %	6.1 b	100 %
Tomtytsavgift	5.1 c	100 %	6.1 c	70 %
Lägenhetsavgift	5.1 d	0 %	-	

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill belopp som motsvarar summan av avgifterna 5.1 a) och b), jfr 5.3 andra stycket.

2. Bebyggs obebyggd fastighet, för vilken avgifter enligt 7.1 tidigare erlagts, skall erläggas avgifter enligt följande:

	<u>Bostadsfastighet</u>		<u>Annan fastighet</u>	
Tomtytsavgift	-		6.1 c	30 %
Lägenhetsavgift	5.1 d	100 %	-	

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift. Bebyggs bostadsfastighet tas ut ytterligare tomtysavgift om föreskriften i 5.3 andra stycket så medger.

**§ 8 1. Föreligger inte avgiftsskyldighet** för samtliga i 4.1 angivna ändamål, skall avgifterna enligt 5.1 resp. 6.1 reduceras.

Följande avgifter, uttryckta i procent av full avgift, skall därvid erläggas för respektive ändamål :

		<u>V</u>	<u>S</u>	<u>Df</u>	<u>Dg</u>
Servisavgift	5.1 a	*	*	*	-
Avgift per FP	5.1 b	30 %	50 %	20 %	-
Tomtytsavgift	5.1 c	30 %	50 %	-	20 %
Lägenhetsavgift	5.1 d	30 %	50 %	-	20 %
Servisavgift	6.1 a	*	*	*	-
Avgift per FP	6.1 b	30 %	50 %	20 %	-
Tomtytsavgift	6.1 c	30 %	50 %	-	20 %

- \* Servisavgift, ett ändamål 70 %  
två ändamål 85 %

Avgift tas endast ut för faktiskt framdragen servisledning.

2. Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, skall erläggas avgifter enligt 8.1.

3. För servisledning, som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar, skall, utöver servisavgift enligt 8.1, erläggas en etableringsavgift om 20 % av avgiften enligt 5:1 a). Etableringsavgiften avses täcka va-verkets merkostnader till följd av att arbetet ej utförs i samband med anordnande av övriga servisledningar.

**§ 9** Avgifter enligt §§ 5-8 regleras genom beslut av kommunfullmäktige.

**§ 10** Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 5-8, träffar va-verket i stället avtal om avgiftens storlek.

**§ 11** 1. Sedan avgiftsskyldighet inträtt, skall avgift betalas inom tid som anges i räkning.

2. Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från den dag betalning skulle ha skett.

3. Uppgår avgiften till belopp, som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, skall om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs, avgiften fördelas på årliga inbetalningar under viss tid, dock högst tio år. Ränta skall erläggas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen skall ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas enligt 11.2.

4. Avgiftsskyldighet enligt 5.6, 5.7, 6.6 eller 7.2 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande - t ex ökning av tomtyta - inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående meddela till va-verket när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas ut dröjsmålsränta enligt 11.2 för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalats.

**§ 12** 1. Om efter ansökan och särskilt medgivande av va-verket ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än verket funnit erforderligt, skall fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta va-verket överenskomna kostnader härför.

2. Begär fastighetsägare att ny servisledning skall utföras i stället för redan befintlig och finner va-verket skäl bifalla ansökan härom, är fastighetsägaren skyldig bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagande av den servisledningens allmänna del.

3. Finner va-verket påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är verket skyldigt att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

## BRUKNINGSAVGIFTER (§§ 13-19)

Utöver de angivna avgifterna tillkommer lagstadgad mervärdesskatt.

§ 13 1. För bebyggd fastighet skall erläggas brukningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med :

	<u>Mätarstorlek</u>	<u>Kr/år</u>
a) fast avgift	5 m <sup>3</sup>	1 500
	10 m <sup>3</sup>	4 500
	20 m <sup>3</sup>	9 000
	30 m <sup>3</sup>	27 000
b) avgift per m <sup>3</sup> levererat vatten		18:20 kr

Föreligger inte avgiftsskyldighet för såväl vattenförsörjning V som spillvattenavlopp S, reduceras avgifterna. Följande reducerade avgifter skall därvid erläggas för resp. ändamål :

	<u>V</u>	<u>S</u>
a) fast avgift	100 %	0 %
b) avgift per m <sup>3</sup> levererat vatten	6:59 kr	11:61 kr

2. Har va-verket bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen tillsvidare inte skall fastställas genom mätning, tas avgift enligt 13.1 b) ut efter en antagen årsförbrukning om 100 m<sup>3</sup> / lägenhet i permanentbostad och med 750 kr/år för fritidsbostad.

I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämställd fastighet, som användes för i § 3 andra stycket avsedda ändamål, räknas varje påbörjat 150-tal m<sup>2</sup> bruttoarea (BTA) enligt Svensk Standard SS 02 10 51 som en lägenhet.

3. För s k byggvatten skall erläggas brukningsavgift enligt 13.1 b). Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m<sup>3</sup> per lägenhet.

4. För extra mätställe (mätställe utöver ett per fastighet) skall erläggas en årlig avgift med ett belopp av 500 kr.

Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.

5. Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänds, skall fastighetsägaren för täckning av undersökningskostnaderna erlägga ett belopp av 400 kr.

6. För spillvattenmängd, som enligt va-verkets medgivande avleds till dagvattennätet (kylvatten o d), skall erläggas avgift med 50 % av avgiften enligt 13.1 b). Beloppet avrundas till närmaste hela öretal.

7. För utbyte av frusen vattenmätare skall fastighetsägaren erlägga 650 kr.

8. Begär fastighetsägaren stängning eller öppning av servisventil, skall en avgift av 350 kr betalas vid varje tillfälle.

§ 14 Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet, skall avgift för spillvattenavlopp erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden skall bestämmas genom mätning, på fastighetsägarens bekostnad, av ifrågavarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommits mellan va-verket och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten skall debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

- § 15** För **obebyggd fastighet** skall inte erläggas bruksavgift.
- § 16** Avgifter enligt §§ 13-15 regleras genom beslut av kommunfullmäktige
- § 17** Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 13-15, träffar va-verket i stället avtal om avgiftens storlek.
- § 18** Avgift enligt 13.1 a) debiteras i efterskott per månad, kvartal, tertial eller halvår enligt beslut av va-verket. Avgift enligt 13.1 b) debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd eller annan grund som anges i §§ 13 och 14.  
Betalas debiterat belopp inte som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta på obetalt belopp enligt 11.2.  
Sker enligt va-verkets beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning, dock att mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning skall ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering skall därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.
- § 19** 1. Har fastighetsägaren begärt att va-verket skall företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende, eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens va-förhållanden, har va-verket rätt att träffa avtal om bruksavgiftens storlek.  
2. Har, på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet, vattentillförseln till fastighet avstängts eller reducerats, påförs fastighetsägaren va-verkets kostnader för åtgärder i samband härmed.

## TAXANS INFÖRANDE

- § 20** Denna taxa, efter senaste revidering, träder i kraft 2009-01-01. De bruksavgifter enligt 13.1, 13.3 och 13.6 samt § 14, som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, skall därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

\*\*\*\*\*

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och va-verket beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa, prövas av Statens va-nämnd jämlikt 53 § Lagen om allmänna vattentjänster.